



Rif.: 61087654

€ 270.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Yambo - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di uno dei contesti più apprezzati e ricercati del quartiere, in una posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita un elegante ed ampio bilocale di circa 77 mq, situato al 3° piano di un raffinato stabile in cortina di quattro piani. L'appartamento, completamente ristrutturato con materiali di pregio, si distingue per ambienti luminosi, funzionali e ben distribuiti. La composizione interna prevede: ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, camera da letto matrimoniale, servizio finestrato, comodo ripostiglio e balcone vivibile. Attualmente la disposizione degli spazi è stata ottimizzata, ricavando due camere da letto laddove originariamente si trovavano cucina e soggiorno. Il contesto residenziale è tranquillo, sicuro e ben curato, inserito all'interno di un comprensorio con servizio di portierato, che offre un ulteriore valore aggiunto in termini di sicurezza e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

