



Rif.: 61085788

**€ 249.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Cipriano Facchinetti - Casal Bruciato**

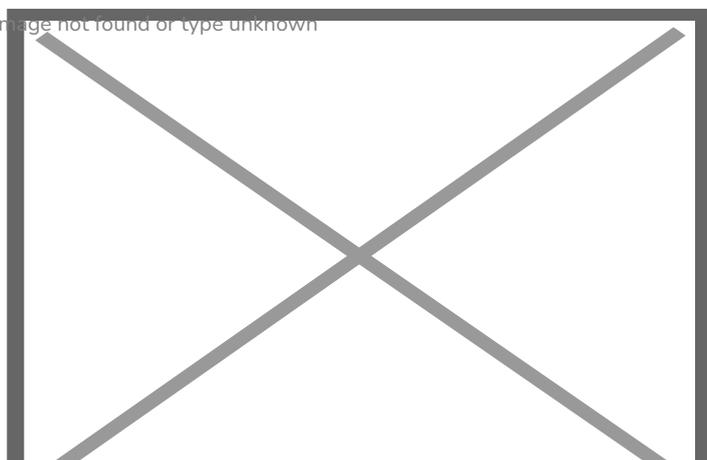
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 130.07 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 130.07 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In via Cipriano Facchinetti, a pochi passi da Piazza Riccardo Balsamo Crivelli, proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 75 mq ca. sito al 6° piano di uno stabile in cortina di 7 piani. La soluzione si presenta in ottime condizioni interne ed è così composta: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, servizio finestrato, ripostiglio e due balconi. Posto a un piano alto e caratterizzato da una doppia esposizione Est-Ovest, l'appartamento gode di un'eccezionale luminosità. La zona circostante è ricca di negozi di vario genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti a piedi lungo la principale Via Tiburtina. Le fermate degli autobus si trovano a soli 5 minuti in Piazza Crivelli e a 2 minuti lungo Via Tiburtina. Le informazioni riportate non costituiscono elemento contrattuale. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per fissare una visita.

**Mappa**

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

