



Rif.: 61047906

**€ 169.000**

## Monocale in vendita

Roma, Piazza Riccardo Balsamo Crivelli - Casal  
Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Piazza Riccardo Balsamo Crivelli proponiamo in vendita un bilocale di 49 mq ca. sito al 2° piano di uno stabile di 7 piani totali in cortina dotato di portineria. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne ed è così composto: ingresso, cucina, camera da letto, servizio finestrato e balcone. La zona circostante è ricca di negozi di vario genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti a piedi lungo la principale Via Tiburtina. Le fermate degli autobus si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

