



Rif.: 61034100

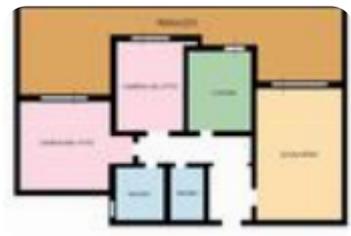
↓ € 266.000

€ 279.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Arnaldo Cervesato - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

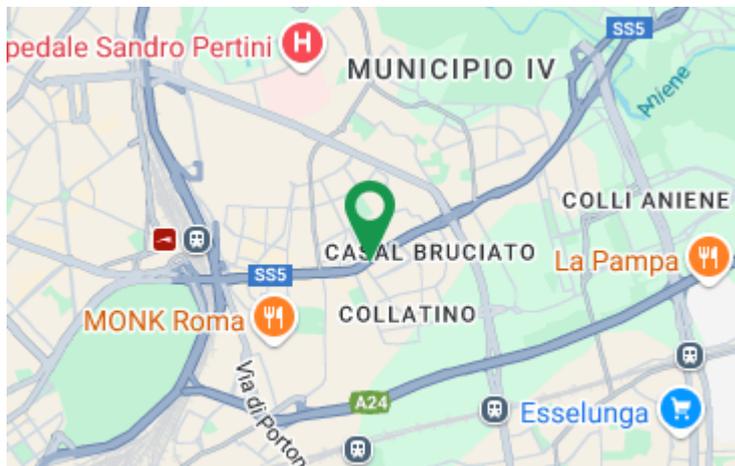
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Arnaldo Cervesato, a pochi passi dalla commerciale via Tiburtina, proponiamo in vendita un trilocale di 89 mq ca. sito in uno stabile di 5 piani in cortina. La soluzione è così composta: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi e un terrazzo vivibile (al quale si accede da tutte le camere). L'appartamento è situato in un grazioso comprensorio residenziale con strada privata chiusa al traffico che offre maggior sicurezza e tranquillità. L'immobile espone ad Est con affaccio sul cortile condominiale. La zona circostante è ricca di negozi di vario genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti a piedi lungo la principale Via Tiburtina. Le fermate degli autobus si trovano a soli 5 minuti in Piazza R. B Crivelli e a 5 minuti lungo Via

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

