



Rif.: 61011908

**€ 229.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Luigi Lucatelli - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nelle vicinanze dello storico quartiere INA CASA ideato negli anni 50 dagli architetti Ludovico Quaroni e Mario Ridolfi e più precisamente in via Luigi Lucatelli proponiamo la vendita di un trilocale di 74 mq ca. sito al 3° e ultimo piano dello stabile. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne ed è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio finestrato. La doppia esposizione e l'affaccio aperto, garantiscono una luminosità ottimale per l'intera giornata alla soluzione. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. L'appartamento è attualmente locato. La zona circostante è ricca di negozi di vario genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti a piedi lungo la principale Via Tiburtina. Le fermate degli autobus si trovano a soli 5 minuti in Piazza Crivelli e a 2 minuti lungo Via Tiburtina. L'immobile dunque, è un'ottima soluzione per un investimento. Le informazioni riportate non costituiscono

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

