

Rif.: 61223293

€ 619.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Viale Carmelo Bene - Porta Di Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 3.600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

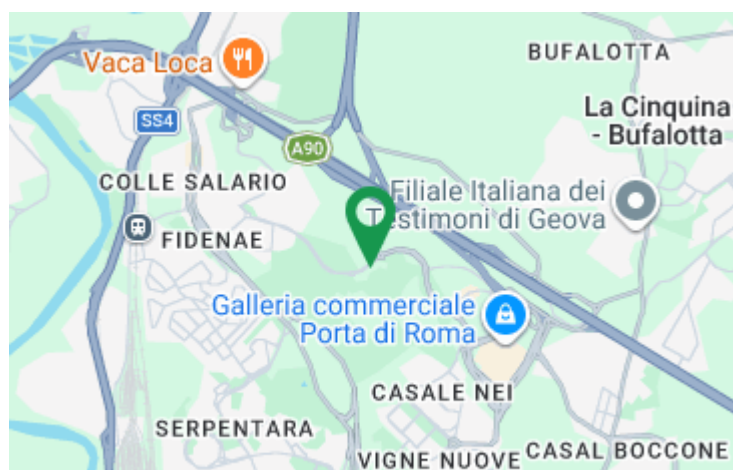
Classe energetica: C

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Porta di Roma, in Viale Carmelo Bene, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale di ampia metratura, situato al piano terra all'interno di un curato complesso residenziale con piscina condominiale. L'immobile sviluppa una superficie interna di 134 mq ed è circondato da uno splendido giardino privato di circa 250 mq, con esposizione sud-est, ideale per vivere al meglio gli spazi esterni in ogni stagione. La proprietà si compone di un ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo e al giardino, cucina abitabile, tre camere da letto — tutte con uscita verso l'esterno — e due bagni finestrati. Gli ambienti risultano ben distribuiti e particolarmente funzionali per famiglie o per chi desidera spazi confortevoli e vivibili. Completa la proprietà un ampio box auto di pertinenza. Il condominio è dotato di impianto di trigenerazione, soluzione moderna ed efficiente che contribuisce all'ottimizzazione dei consumi energetici. Spese condominiali: circa €300 mensili. Una soluzione esclusiva, caratterizzata da grandi spazi interni ed esterni, in uno dei contesti residenziali più

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

