



Rif.: 61176311

**€ 1.050 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Roma, Via Ernesto Calindri - Porta Di Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

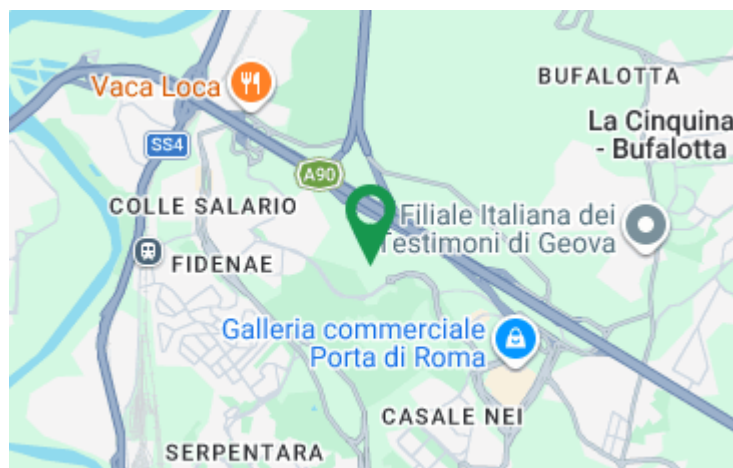
**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**NUOVO BILOCALE IN AFFITTO** In uno dei contesti più ricercati di Porta di Roma, all'interno di un complesso residenziale con piscina condominiale e ampie aree verdi, proponiamo in affitto un bilocale di 56 mq, situato al primo piano, in ottime condizioni interne e parzialmente arredato. L'appartamento è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca idromassaggio e un comodo terrazzo vivibile, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. Sono inclusi nella proprietà una comoda cantina e un ampio box auto di pertinenza. Dotato di un sistema di riscaldamento e raffreddamento collegato a un impianto di trigenerazione, che consente la produzione simultanea di energia elettrica e termica, ottimizzando l'efficienza energetica e permettendo un significativo risparmio sui consumi. Le spese condominiali ammontano a circa 150€/mese. La zona è servita da mezzi pubblici, vicina al centro commerciale Porta di Roma, supermercati, servizi e collegamenti con il GRA. Soluzione ideale per single o coppie in cerca di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

