



Rif.: 61173049

**€ 519.000**

## Attico in vendita

Roma, Viale Carmelo Bene - Porta Di Roma

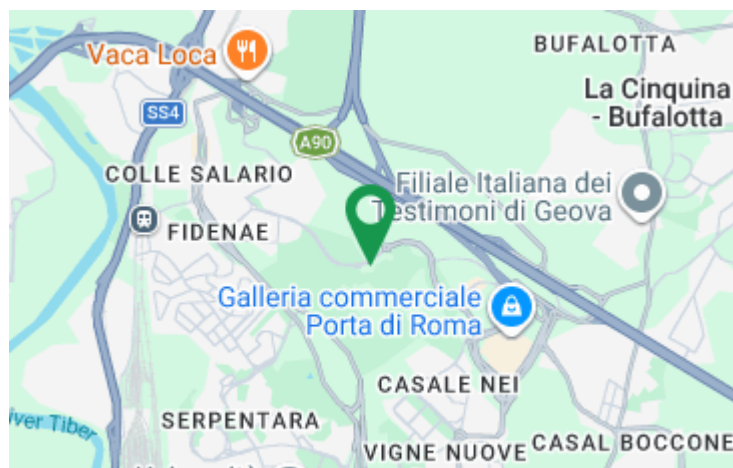
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.200
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** D

In un contesto signorile e ben servito, in zona Porta di Roma, proponiamo in vendita un raffinato attico posto al quarto e quinto piano di un elegante complesso residenziale in Viale Carmelo Bene. L'immobile di 96 mq si distingue per gli spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca eleganza e funzionalità. L'appartamento si sviluppa su due piani con ingressi indipendenti. Al quarto piano, l'ingresso conduce a un salone con angolo cottura finestrato e accesso al primo terrazzo verandato. Un disimpegno separa la zona notte, composta dalla camera matrimoniale con bagno en suite, una camera con accesso al terrazzo e un secondo bagno finestrato. Dal piano inferiore, una scala interna conduce al quinto piano, un vano open space che si apre sul secondo terrazzo coperto, ideale per momenti di relax o per cene all'aperto. La casa offre finiture di pregio, con pavimenti in parquet, infissi in legno con doppi vetri e porta blindata su entrambi i livelli. Completa la proprietà un comodo box auto di pertinenza. L'edificio dispone inoltre di piscina condominiale e di un impianto di trigenerazione, che garantiscono comfort ed efficienza. Un attico esclusivo, elegante e funzionale, pensato per [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

