



Rif.: 61154627

**€ 389.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Viale Carmelo Bene - Porta Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**NUOVO TRILOCALE IN VENDITA** Nella zona di Porta di Roma/Casale Nei, precisamente in viale Carmelo Bene, proponiamo in vendita un trilocale di 80 mq situato al terzo piano, all'interno di un contesto residenziale moderno e ben curato. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno, ristrutturato, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata. L'ingresso conduce ad una luminosa zona giorno dotata di pavimento in parquet, angolo cottura finestrato con penisola, e accesso diretto al terrazzo verandato, recentemente ristrutturato con dettagli di pregio. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno en suite, una seconda camera e un ulteriore bagno a servizio dell'abitazione. Le finiture includono infissi in legno e vetrocamera, serrande elettriche e grate alle finestre. Il comfort abitativo è garantito da un impianto autonomo di climatizzazione e da un sistema di riscaldamento e raffreddamento collegato a un impianto di trigenerazione, che consente la produzione simultanea di energia elettrica e termica, ottimizzando l'efficienza energetica e permettendo un significativo risparmio sui consumi. Completano la proprietà una

;

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

