



Rif.: 61154627

€ 389.000

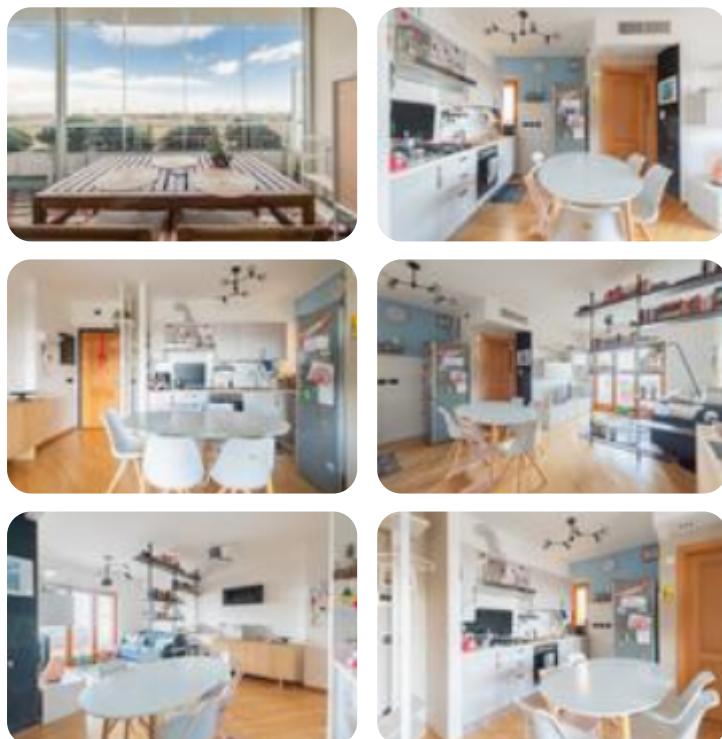
Trilocale in vendita

Roma, Viale Carmelo Bene - Porta Di Roma

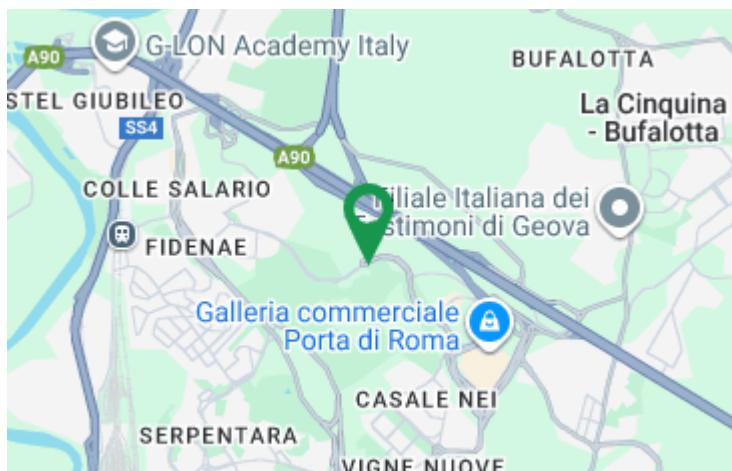
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: **D**

NUOVO TRILOCale IN VENDITA Nella zona di Porta di Roma/Casale Nei, precisamente in viale Carmelo Bene, proponiamo in vendita un trilocale di 80 mq situato al terzo piano, all'interno di un contesto residenziale moderno e ben curato. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno, ristrutturato, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata. L'ingresso conduce ad una luminosa zona giorno dotata di pavimento in parquet, angolo cottura finestrato con penisola, e accesso diretto al terrazzo verandato, recentemente ristrutturato con dettagli di pregio. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno en suite, una seconda camera e un ulteriore bagno a servizio dell'abitazione. Le finiture includono infissi in legno e vetrocamera, serrande elettriche e grate alle finestre. Il comfort abitativo è garantito da un impianto autonomo di climatizzazione e da un sistema di riscaldamento e raffreddamento collegato a un impianto di trigenerazione, che consente la produzione simultanea di energia elettrica e termica, ottimizzando l'efficienza energetica e permettendo un significativo risparmio sui consumi. Completano la proprietà una



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

