



Rif.: 61137202

€ 235.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Rosina Anselmi - Casale Nei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

TRILOCALE CON DOPPIA ESPOSIZIONE. CANTINA E POSTO AUTO DI PERTINENZA Nel cuore di Casale Nei, in una zona tranquilla e ben collegata di Porta di Roma, precisamente in Via Rosina Anselmi, proponiamo in vendita un trilocale luminoso con doppia esposizione. L'appartamento, parzialmente da ristrutturare, presenta una distribuzione degli spazi ottimale, che separa in modo funzionale la zona giorno da quella notte, assicurando comfort e privacy. L'ingresso conduce a un ampio salone luminoso, con accesso diretto al terrazzo e alla cucina semi-abitabile, creando un ambiente accogliente e ben organizzato. Un disimpegno pratico collega i doppi servizi alla zona notte, dove si trovano due spaziose camere matrimoniali, entrambe con esposizione a sud, che garantisce una piacevole e costante luminosità naturale. La posizione è particolarmente vantaggiosa: la zona è servita da numerose linee autobus (38, 80, 341, 338, 350 e 435) che collegano rapidamente con il centro e le principali stazioni ferroviarie, tra cui Roma Termini e Roma Nomentana. Il quartiere offre inoltre tutti i principali servizi, negozi, scuole e aree verdi, come il vicino Parco delle Sabine,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

