

Rif.: 61097417

**€ 239.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Corrado Mantoni - Casale Nei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

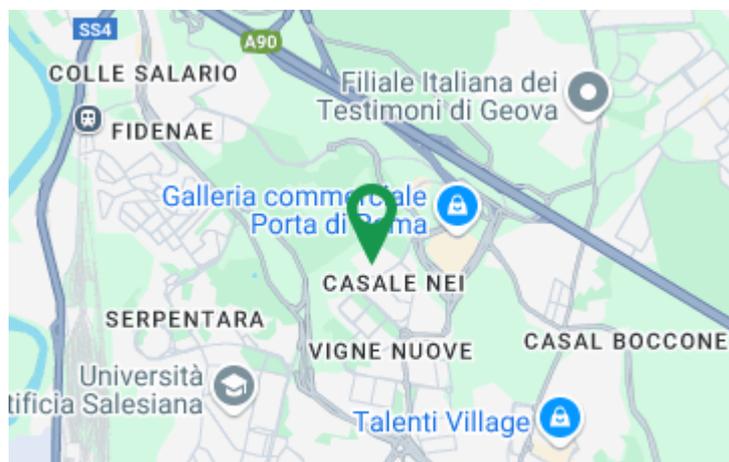
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**NUOVO BILOCALE CON GIARDINO E BOX AUTO** In una palazzina tranquilla e in ottimo stato, situata in una zona residenziale comoda e servita, proponiamo in vendita un ampio bilocale con giardino privato e box auto di pertinenza. L'immobile, di 62 mq commerciali, è composto da un luminoso soggiorno di 25 mq con angolo cottura a vista, arricchito da un elegante arco che dona carattere all'ambiente. La zona giorno si affaccia direttamente su un giardino di 30 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto, dotato di grate di sicurezza in ferro. La camera da letto è spaziosa e accogliente, mentre il bagno, è in ottimo stato e ben rifinito. Gli infissi sono in legno doppio vetro. Completano la proprietà un box auto, facilmente raggiungibile grazie all'ascensore interno del palazzo, con accesso diretto anche da una via secondaria adiacente, e due comode mansarde condominiali in uso esclusivo ai piani terra. Presente anche un terrazzo condominiale. Le spese condominiali ammontano a circa 100 € mensili. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa funzionale con spazi esterni, adatta a single,

|



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

