



Rif.: 61045347

**€ 209.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Adolfo Celi - Porta Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	9

**Classe energetica:** B

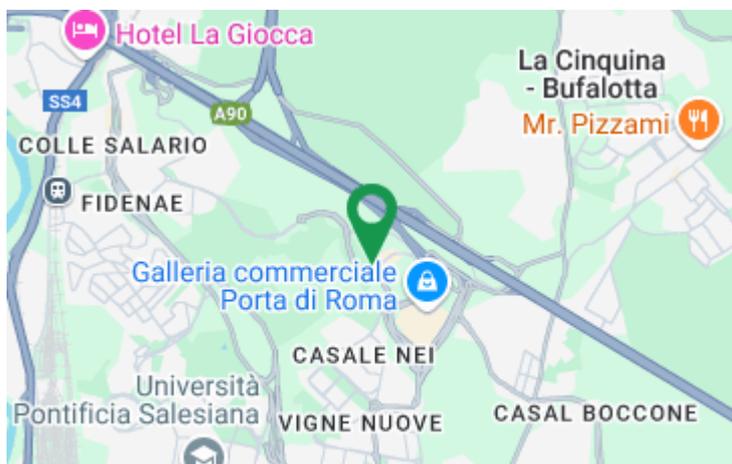
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Precisamente in via Adolfo Celi, nel cuore pulsante del quartiere di Porta di Roma, proponiamo la vendita di un nuovo bilocale situato al nono piano di uno stabile moderno di dieci piani complessivi. Internamente, gli ambienti sono così disposti: ingresso su luminosa zona giorno con angolo cottura realizzato su misura, camera da letto e pratica cabina armadio. Bagno con finestra e box doccia. Il terrazzo vivibile di circa 20 mq con affaccio libero offre lo spazio ideale per rilassarsi e godere di una vista panoramica davvero mozzafiato, intrattenere gli amici e la famiglia creando un vero angolo di paradiso. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono di circa €70,00 mensili. La posizione e le caratteristiche dell'immobile rendono questo appartamento davvero unico anche come soluzione di investimento solido e redditizio. Aggiunge valore alla proprietà, un posto auto di pertinenza, coperto, accessibile tramite comodo ascensore al piano L.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

