

Rif.: 61246081

**€ 259.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Valle Borbera - Espero

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 850        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

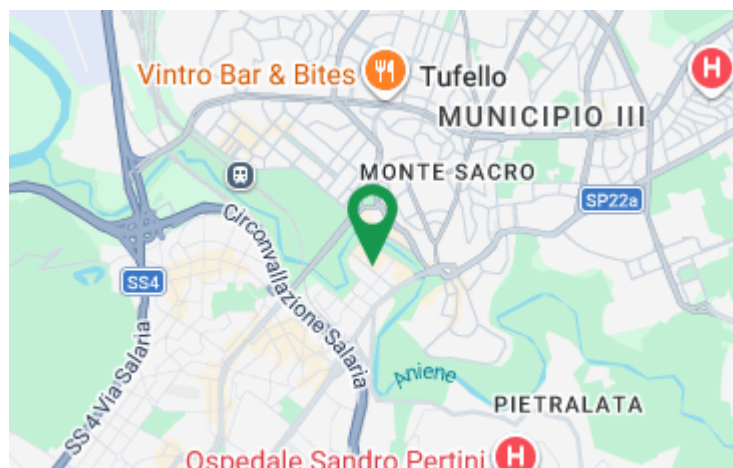
**Classe energetica:** **F**

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del quartiere Espero – Sacco Pastore, in Via Valle Borbera, proponiamo in vendita un raffinato bilocale di circa 69 mq, completamente ristrutturato, situato al primo piano di uno stabile recentemente restaurato. L'appartamento si distingue per gli ambienti ben distribuiti, luminosi e accoglienti, e da una splendida pavimentazione in parquet, che dona calore ed eleganza a tutti gli spazi. L'immobile è composto da un comodo soggiorno, una cucina, una spaziosa camera da letto, un bagno moderno e un balcone, comodo e pratico. Gli infissi con doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento termoacustico, mentre gli impianti, recentemente rinnovati, assicurano efficienza e funzionalità, rendendo la casa pronta per essere abitata senza necessità di ulteriori interventi. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: al centro di una zona residenziale tranquilla e ben servita, con negozi, supermercati, scuole, aree verdi e collegamenti con i mezzi pubblici facilmente raggiungibili, permettendo di vivere il quartiere con la massima comodità. Una soluzione ideale per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

