



Rif.: 61232978

€ 289.000

Bilocale in vendita

Roma - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 136.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del quartiere Espero – Sacco Pastore, in Via Valdinievole, proponiamo in vendita un ampio e elegante bilocale di circa 86 mq, completamente ristrutturato. Situato al piano terra di uno stabile d'epoca in ottime condizioni manutentive, servito da servizio di portineria diurno dal lunedì al sabato, l'immobile si inserisce in un contesto residenziale riservato e particolarmente tranquillo, circondato dal verde e lontano dal traffico cittadino. L'immobile è stato oggetto di una recente e completa ristrutturazione, eseguita con particolare attenzione alla qualità dei materiali e all'efficienza abitativa. La pavimentazione in gres porcellanato simil parquet, gli infissi in alluminio, provvisti di doppio vetro e completi di isolamento termoacustico, unitamente alla conformità degli impianti, a norma con le leggi vigenti (N° 37 del 22/01/2008), rendono l'unità immobiliare elegante, funzionale e abitabile nell'immediato. Altro punto di forza dell'appartamento sono gli affacci, esclusivamente interni sul giardino.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

