



Rif.: 61228902

€ 417.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Nomentana - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 114.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 126.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

AMPIO QUADRILocale DA RISTRUTTURARE- Espero, RomaNel tratto residenziale di Via Nomentana, in contesto signorile e ben curato, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 132 mq situato al quinto piano di uno stabile dotato di servizio di portineria. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi, luminosità e potenzialità di personalizzazione. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo un'importante opportunità di personalizzazione degli spazi secondo le proprie esigenze abitative e il proprio gusto estetico. La metratura e la distribuzione interna si prestano inoltre a un possibile frazionamento, rendendolo interessante anche come investimento, per chi desidera investire in una soluzione ad alta redditività. La proprietà si compone di quattro camere da letto di generose dimensioni, caratteristica rara e particolarmente ricercata. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

