



Rif.: 61199009

€ 340.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Val D'Ossola - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.36 kW h/m² anno

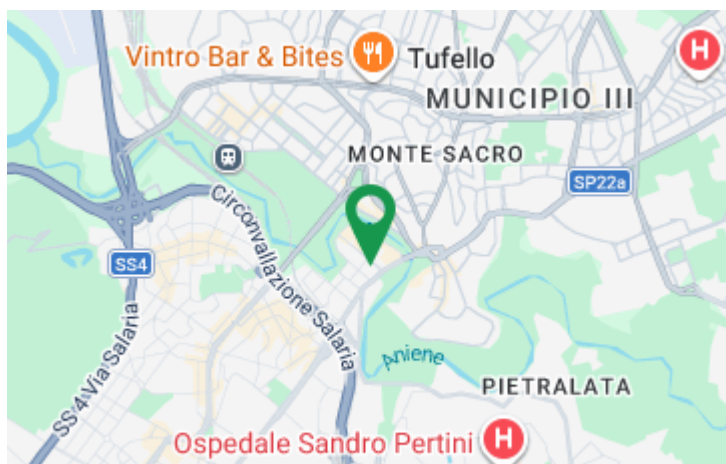
EP globale rinnovabile: 118.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel quartiere di Espero, proponiamo in vendita un ampio trilocale di circa 100 mq, situato al terzo piano di uno stabile dotato di servizio di portineria attivo nelle ore diurne e pomeridiane. L'immobile rappresenta una soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di spazi generosi e ben distribuiti: la metratura consente infatti di ricavare agevolmente una terza camera e i doppi servizi, trasformandolo in un quadrilocale ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'affaccio è aperto e non su strada, caratteristica che assicura un ambiente silenzioso, riservato e particolarmente piacevole da vivere: uno dei principali punti di forza è la doppia esposizione, che garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, unita a un efficace ricambio d'aria. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e curato, senza rinunciare a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

