



Rif.: 61195447

**€ 379.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Valdinievole - Espero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 118.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

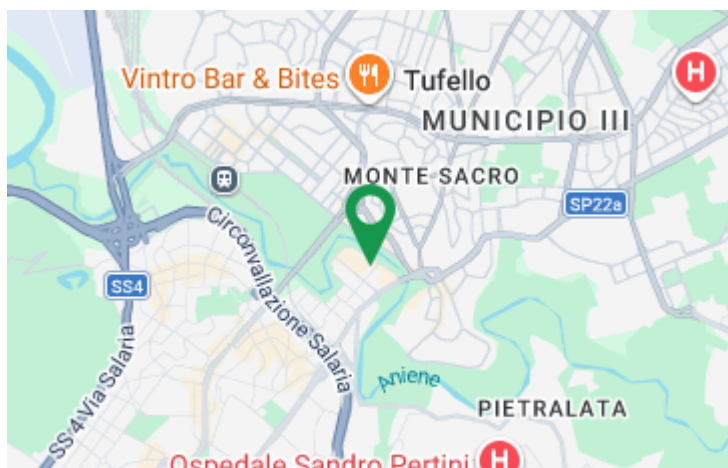
**EP globale rinnovabile:** 162.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un elegante trilocale di circa 80 mq, completamente ristrutturato, situato al settimo piano di uno stabile dotato di ascensore. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione moderna, luminosa e inserita in un contesto tranquillo ma ben collegato. L'appartamento si distingue per una distribuzione interna funzionale e ben organizzata. Gli ambienti si compongono di un ampio salone, una cucina separata, una camera da letto con cabina armadio, una cameretta e un bagno, offrendo comfort e versatilità per ogni esigenza abitativa. La doppia esposizione e il doppio affaccio, entrambi arricchiti da balconi, garantiscono un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata, oltre a una piacevole ventilazione naturale. L'affaccio sul parco regala scorci verdi e rilassanti, mentre il piano alto assicura privacy, silenzio e una vista aperta. L'immobile è stato oggetto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

