



Rif.: 61178734

**€ 278.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Valsolda - Espero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 116.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

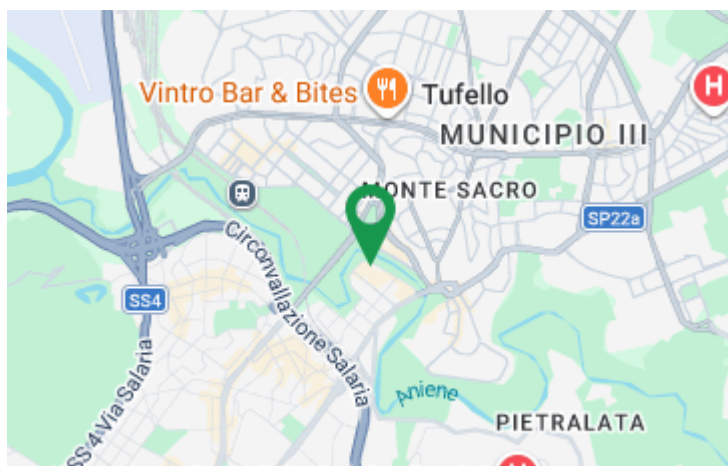
**EP globale rinnovabile:** 126.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale di circa 81 mq, situato al piano medio di un palazzo in cortina dotato di ascensore. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione funzionale, luminosa e inserita in un contesto tranquillo ma ben collegato. L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo e offre una distribuzione interna razionale e ben organizzata. Gli ambienti si compongono di una spaziosa camera da letto, un bagno e un'ulteriore stanza versatile, facilmente adattabile a studio, cameretta o zona living aggiuntiva, a seconda delle proprie esigenze abitative. La luminosità è uno dei principali punti di forza dell'immobile, grazie alla posizione fronte parco e alla presenza di due balconi che garantiscono piacevoli affacci sul verde circostante e un'ottima ventilazione naturale. La collocazione al piano alto assicura inoltre tranquillità, riservatezza e una gradevole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

