



Rif.: 61172737

**€ 249.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Valpolicella - Espero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 119.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 117.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA VALPOLICELLA -Luminoso bilocale con cantina in zona EsperoVIA VALPOLICELLA -Luminoso bilocale, in ottime condizioni, con cantina, in zona Espero In una delle zone più richieste del quartiere Espero, proponiamo in vendita un ampio bilocale di 74 mq al primo piano, perfetto per chi cerca una casa comoda, funzionale e personalizzabile secondo le proprie esigenze.L'immobile è composto da ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Gli infissi in alluminio con doppio vetro e taglio termico assicurano ambienti luminosi e ben isolati, ideali per un comfort quotidiano. Gli impianti dei servizi igienici e l'impianto elettrico, sono a norma con le leggi vigenti (7 comma 1 . n. 37 del 2008).La distribuzione degli spazi, particolarmente versatile, offre anche la possibilità di realizzare una seconda camera e un secondo bagno, aumentando il valore e la funzionalità dell'appartamento.A completare la proprietà, una comoda cantina al piano semi-interrato, utile come spazio di deposito. Siamo a vostra disposizione per fissare un appuntamento con i nostri consulenti creditizi, il tutto completamente gratuito, così da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

