



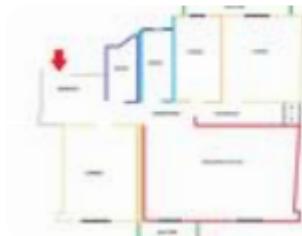
Rif.: 61172655

**€ 495.000**

**5 locali in vendita**

Roma, Via Nomentana Nuova - Espero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8



## Mappa



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 118.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 117.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

VIA NOMENTANA NUOVA – Prestigioso Ultimo Piano in edificio recentemente ristrutturato con Affaccio Panoramico fronte Parco-Classe energetica CNel cuore pulsante del quartiere Espero, in Via Nomentana Nuova 101, proponiamo in vendita una residenza di rara eleganza e comfort. L'immobile si sviluppa su una superficie generosa di 132 mq, posizionato all'ottavo ed ultimo piano di un fabbricato signorile che è stato oggetto di un recente e completo restauro, sia per quanto riguarda le facciate esterne che le parti comuni interne. Entrando nell'abitazione si viene accolti da una moderna e raffinata concezione degli spazi: la zona giorno è dominata da un ampio salone doppio, integrato armoniosamente con una cucina americana a vista con penisola. Questo ambiente rappresenta il cuore pulsante della casa, un open-space luminoso e conviviale progettato per massimizzare la

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

