



Rif.: 61136962

**€ 415.000**

**5 locali in vendita**

**Roma - Espero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 118.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 116.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AMPIO QUADRILOCALE FRONTE PARCO - DELIBERATI LAVORI RIFACIMENTO COMPLETO FACCIATA EDIFICIO Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 124 mq, situato al secondo piano di una palazzina con ascensore. L'appartamento, che si presenta da ristrutturare, offre spazi generosi e ben distribuiti, perfetti per chi desidera creare un ambiente accogliente e personalizzato. Appena si entra, si viene accolti da un grande disimpegno che introduce all'accesso diretto al salone tripla, ampio e luminoso, da cui si può godere di una bella vista sul parco, regalando un'atmosfera tranquilla e verde. La cucina è abitabile, comoda e ben proporzionata, adatta a chi ama vivere la casa con funzionalità e comfort. Le tre camere da letto – due matrimoniali e una cameretta – offrono tutte spazi ariosi. Il bagno, dotato di box doccia, completa la parte abitativa. I pavimenti in parquet

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

