

Rif.: 61136797

**€ 399.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Campi Flegrei - Espero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 116.25 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 117.36 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO - DELIBERATI LAVORI RIFACIMENTO COMPLETO FACCIATA EDIFICIO. Proponiamo in vendita un esclusivo trilocale di circa 90 mq, caratterizzato da linee moderne, finiture di alta qualità e una perfetta armonia tra comfort e stile, l'appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente raffinato e contemporaneo. La zona giorno, ampia e luminosa, accoglie con un soggiorno open space con cucina a vista, perfetto per momenti di relax o per ricevere ospiti in totale privacy. La zona notte comprende una camera matrimoniale con pavimento in parquet, una seconda camera versatile e un bagno moderno, curato nei minimi dettagli e progettato per offrire il massimo benessere. Completa la proprietà un balcone aggiuntivo e una comoda cantina privata, ideale



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

