



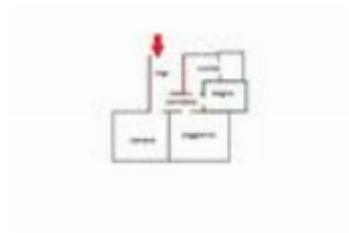
Rif.: 61082818

**€ 269.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Valpolicella - Espero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 119.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 117.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VALPOLICELLA - bilocale, da ristrutturare. Proponiamo in vendita un bilocale di 74 mq al primo piano, da ristrutturare ma con ampie possibilità di personalizzare e trasformare in un trilocale. L'immobile è attualmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno. Gli infissi in alluminio con doppio vetro e doppio taglio termico garantiscono ottima luminosità e sono privi di usura. Gli impianti, pur non essendo a norma con le normative vigenti, sono corrugati, sfilabili e ancora utilizzabili. La planimetria permette una redistribuzione degli spazi che consente di ricavare un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e doppi servizi. Completa la proprietà una cantina al piano semi-interrato. La posizione nel quartiere Espero, ben servito dai trasporti pubblici, rende l'immobile ideale sia come prima casa che come investimento. Siamo a vostra disposizione per fissare un appuntamento con i nostri consulenti creditizi, il tutto completamente gratuito, così da proporvi il finanziamento più adatto per le vostre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

