



Rif.: 61069802

€ 260.000

Bilocale in vendita

Roma, Val D'ossola - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 118.52 kW h/m² anno

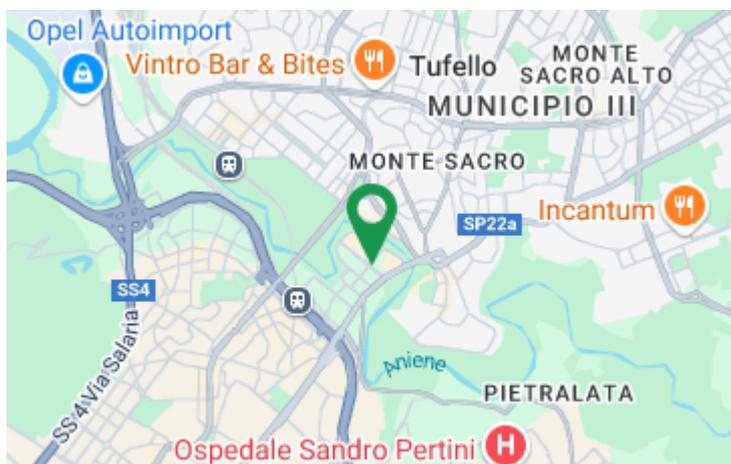
EP globale rinnovabile: 115.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Espero, a Roma, proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq situato al primo piano: moderno, accogliente e completamente ristrutturato. Questo ampio bilocale, pur non godendo di uno spazio esterno, offre due comode stanze luminose e una cucina abitabile, tutte affacciate su un incantevole spazio verde interno al comprensorio, che garantisce un'atmosfera silenziosa e riservata. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale nel 2022, che ha interessato impianti, infissi, pavimenti, bagno, porte interne e tinteggiatura (spatolato veneziano), con finiture di qualità: le finestre sono in alluminio, il pavimento è in gres porcellanato effetto parquet, e il bagno è stato rifatto di recente, assicurando comfort e stile, completa la proprietà una cantina di pertinenza. Ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo ma vicino a tutti i servizi, l'appartamento si trova in una posizione strategica, ben servita dai mezzi pubblici e prossima a negozi, scuole e servizi essenziali. Questa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

