



Rif.: 61058394

€ 1.400 / mese

Trilocale in affitto

Roma, Via Valcamonica - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 117.52 kW h/m² anno

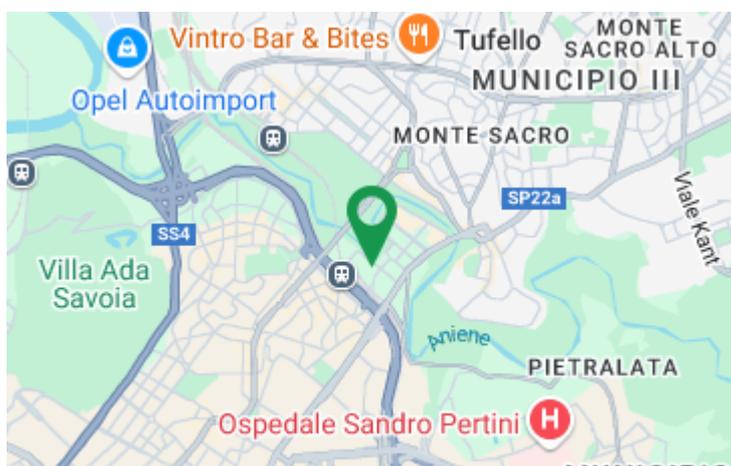
EP globale rinnovabile: 118.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VALCAMONICA- Terzo piano, box auto. Proponiamo in Locazione un trilocale di 100 mq situato al terzo piano di un fabbricato di 8 piani. L'appartamento gode di una doppia esposizione (est-ovest) ed è dotato di due balconi: uno abitabile e uno semiverandato, attualmente adibito a zona lavanderia. Completa la proprietà un box auto di pertinenza di 20 mq, situato al piano strada, esattamente sotto il fabbricato. L'immobile si trova in una strada a senso unico, molto tranquilla e priva di traffico e passaggio pedonale. La posizione è strategica: adiacente alla stazione ferroviaria Nomentana, con un comodo sottopasso pedonale che conduce a Viale Libia, da cui la fermata della metropolitana dista circa 200 metri. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i principali servizi: ristoranti, supermercati, tabaccheria, ufficio postale, oltre all'accesso rapido alla Circonvallazione Nomentana, ideale per evitare il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

