

Rif.: 60988316

↓ € 170.000

€ 179.000 (-6%)

## Monocale in vendita

Roma, Val D'Aosta - Espero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 118.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

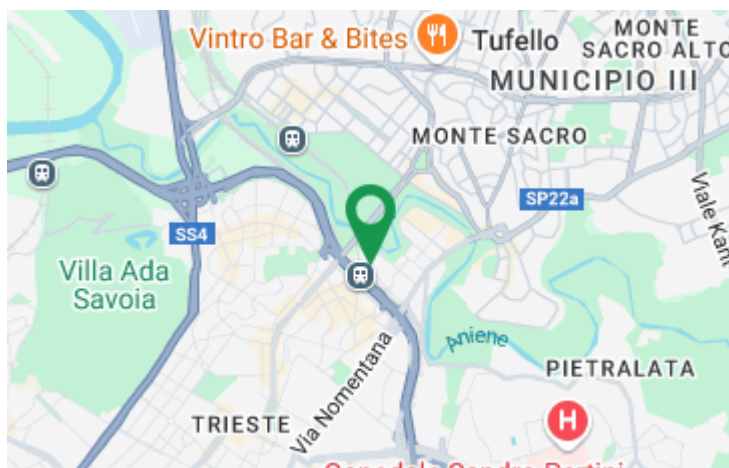
**EP globale rinnovabile:** 116.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VAL D'AOSTA- proponiamo in vendita un monocale, già ristrutturato, ottimo uso investimento, trattabile. Il monocale , è stato recentemente ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli, possiamo riscontrare che gli infissi sono in PVC, triplo vetro, triplo taglio termico, privi di usura. Gli impianti dei servizi igienici e l'impianto elettrico, sono a norma con le leggi vigenti. La disposizione degli spazi è stata pensata per garantire una buona funzionalità e comfort, sfruttando al massimo la superficie disponibile. Entrando si nota subito che la zona giorno e la zona notte sono ben distinte, grazie ad un'accurata progettazione che permette di separare gli ambienti senza sacrificare la luminosità. La zona giorno è accogliente e si compone di un angolo cucina completamente attrezzato, con elettrodomestici moderni. La zona notte è separata da una parete, offrendo privacy e tranquillità, Dispone di un letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

