



Rif.: 60895935

€ 359.000**Trilocale in vendita**

Roma, Campi Flegrei - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 115.42 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 118.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CAMPI FLEGREI-Posizionato in contesto ben servito, a soli 150 mt dalla Stazione Nomentana, siamo lieti di presentarvi questo bellissimo trilocale di 85 mq che si trova al terzo piano di un edificio di sette piani. Subito dopo un piccolo ingresso, si può scorgere il soggiorno, luminoso e invitante che si fonde perfettamente con la cucina a vista, creando uno spazio ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Passando alla zona notte troviamo due camere da letto, di cui una matrimoniale. In cui potrete svegliarvi in tranquillità con il sole che illumina le vostre stanze. Per concludere la zona notte, troverete un bagno finestrato con doccia. Il punto forte di questa casa è il balcone, comunicante tra zona giorno e notte, con vista sul parco sottostante. Sarà il luogo perfetto per gustarvi una tazza di caffè al mattino. Completa di una spaziosa cantina, questa proprietà ti offre

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

