



Rif.: 60890657

**€ 319.000****5 locali in vendita****Roma, Val Trompia - Espero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 125.12 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 117.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VAL TROMPIA- Situato in posizione strategica nel cuore del quartiere Espero, questo appartamento offre il meglio della vita urbana combinato con la tranquillità di un quartiere accogliente. Con negozi, trasporti e servizi nelle vicinanze, avrete tutto ciò di cui avete bisogno a portata di mano. Questo spazioso appartamento, posto al piano terra, offre una base ideale per creare la casa dei vostri sogni. Internamente è così composto: entrando vi troverete in una zona di ingresso ad accogliere gli ospiti e sulla vostra sinistra potrete subito scorgere un grande ed accogliente salone doppio, spazio che offre molteplici possibilità di arredamento grazie alla sua ampiezza. La zona giorno prosegue poi con la cucina, funzionale ed abitabile. Infine vi è la zona notte, qui troverete ben tre camere da letto matrimoniali ed un bagno con vasca e finestra. Questa proprietà è un'opportunità unica sia per le famiglie che desiderano spazi ampi ed accoglienti, sia per gli investitori alla ricerca di una solida opportunità di reddito. Siamo a vostra

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

