



Rif.: 61091791

**€ 139.000****Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Villaggio Prenestino, a Roma, è disponibile un appartamento in vendita che offre comfort e funzionalità. Situato al piano primo, l'immobile si estende su una superficie di 100 mq, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti. La proprietà comprende tre camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera avere uno studio o una stanza per gli ospiti. Un bagno ben curato e una cucina abitabile completano la zona giorno. L'appartamento dispone di tre balconi, che offrono spazi esterni privati per momenti di relax. Costruito nel 1980, l'immobile è dotato di predisposizione all'impianto di

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

