



Rif.: 61086109

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Fosso dell'osa - Villaggio Prenestino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Villaggio Prenestino, a Roma, adiacente a tutti i principali servizi forniti dalla zona, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano basso, l'immobile si estende su una superficie di 75 mq, suddivisi in tre locali ben distribuiti. La disposizione interna prevede un soggiorno accogliente, una cucina a vista abitabile, una camera da letto matrimoniale e una seconda camera che può essere utilizzata come studio o cameretta. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre facile accesso a negozi, scuole e servizi essenziali, rendendo questa proprietà ideale per chi cerca comodità e vicinanza alle principali arterie cittadine. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alle comodità della vita urbana. La soluzione inoltre presenta in tutti gli

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

