



Rif.: 61038869

**€ 259.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villaggio Prenestino - Villa bifamiliare con 1200 mq di giardino. Situata nel tranquillo contesto di Villaggio Prenestino, questa villa bifamiliare offre ampi spazi e una posizione ideale per chi cerca privacy e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi della zona. L'immobile, costruito nel 2006, dispone di un'entrata indipendente carrabile e di una corte esterna esclusiva di 1200 mq, perfetta per godere di momenti di relax all'aperto o per organizzare attività all'aria aperta. Internamente, la villa si sviluppa su due livelli. Al piano terra, troviamo un luminoso e spazioso salone, adatto ad accogliere la famiglia e gli ospiti. La cucina, separata ma a vista, si presta a creare un ambiente conviviale e funzionale. Completa questo piano una comoda camera matrimoniale e un bagno finestrato con vasca. Al primo piano, la villa offre un locale adibito a seconda camera matrimoniale, ideale per il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

