

Rif.: 61037530

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via di Lunghezza - Lunghezza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

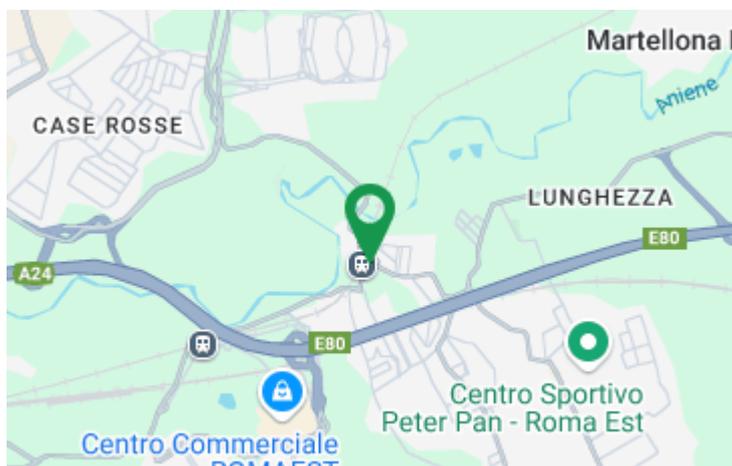
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lunghezza - Appartamento con Giardino e Ingresso Indipendente. Situato nel tranquillo e residenziale quartiere di Lunghezza, questo elegante appartamento su due livelli rappresenta la soluzione ideale per chi cerca comfort, spazio e privacy. L'immobile si sviluppa su due livelli e vanta una posizione privilegiata, con un incantevole giardino angolare e un posto auto esclusivo. L'appartamento al piano terra accoglie un salone luminoso con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, un bagno finestrato con vasca, per un tocco di relax in completa privacy. Al piano seminterrato, un unico ambiente spazioso utilizzabile come seconda camera matrimoniale, e dotato di un bagno annesso, rendendolo un'area privata e funzionale. La soluzione è dotata di infissi in doppio vetro e predisposizione per l'impianto di climatizzazione (Split System).

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

