



Rif.: 61002860

↓ € 120.000

€ 132.000 (-10%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLAGGIO PRENESTINO - AMPIO BILOCALE CON ENTRATA INDIPENDENTE Nel cuore di Villaggio Prenestino, è disponibile un appartamento in vendita che offre comfort e funzionalità. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 1980, l'immobile si estende su una superficie di 105 mq. L'appartamento è composto da due locali, tra cui una spaziosa camera da letto e un'altra camera versatile, ideale per essere utilizzata come studio o sala hobby. Il bagno è ben progettato per garantire praticità. Gli spazi esterni includono un balcone e un terrazzo, perfetti per momenti di relax all'aperto. L'aria condizionata assicura un ambiente confortevole durante tutto l'anno. La categoria civile dell'immobile garantisce un contesto residenziale tranquillo e ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

