



Rif.: 61278689

€ 810.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Boezio - Crescenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

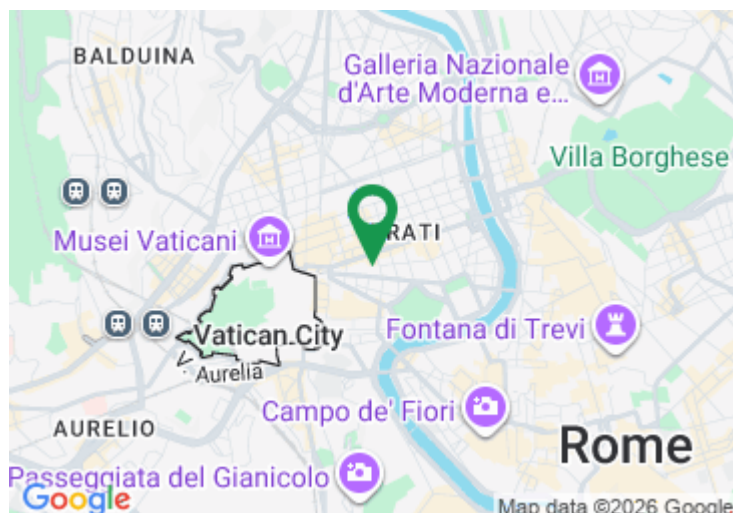
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PUNTI DI FORZA DELL'IMMOBILE:- Luminosità e spazio esterno-
Contesto elegante e signorile- Ottima soluzione abitativa o
investimento VIA BOEZIO - Nel cuore di Prati, in Via Boezio, proponiamo
un appartamento di 115 mq situata al secondo piano di un complesso
residenziale signorile. Dotata di ascensore, questa proprietà
rappresenta la perfetta combinazione tra raffinatezza, comfort e una
luminosità senza eguali, garantita da un'ottimale esposizione a sud che
regala a ogni ambiente una luce naturale durante tutta la
giornata. L'ingresso conduce ad un luminoso ed ampio salone affiancato
da una cucina semiabitabile con affaccio su Via Boezio. La zona notte è
composta da tre ampie camere da letto matrimoniali di cui una
caratterizzata da un balcone con affaccio interno, un angolo riservato e
tranquillo lontano dal caos cittadino, a completare il comfort vi sono tre
bagni, uno dei quali con doccia e WC separati. Completano l'immobile
due cantine, una di cui con affaccio su Via Boezio, e un ampio giardino
compartecipato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

