



Rif.: 61263569

**€ 499.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Ad. Piazza Cavour - Crescenzo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**PUNTI DI FORZA DELL'IMMOBILE:**-Ambiente luminoso-Contesto Signorile-Soluzione ProntaAD. PIAZZA CAVOUR - A pochi metri da Piazza Cavour, nel signorile contesto del quartiere Prati, proponiamo in vendita un'esclusiva opportunità abitativa. L'immobile di 60 mq, frutto di frazionamento è stato oggetto di una recente e completa ristrutturazione, che ne ha valorizzato gli spazi con finiture moderne e di qualità. Situato al piano rialzato di un elegante stabile d'epoca, l'appartamento accoglie l'ospite tramite un comodo ingresso che introduce alla zona giorno, concepito come un luminoso ambiente unico con angolo cottura, ideale per la vita quotidiana. La proprietà si completa con una camera da letto matrimoniale e un servizio rifinito con gusto. Questa soluzione rappresenta la scelta perfetta per chi desidera vivere nel cuore di Roma, in una delle zone più servite ed eleganti della città, senza rinunciare al comfort di una casa pronta per essere abitata o per chi cerca una struttura da mettere a reddito. Classe G Ep>175 Kwh/mq/a. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3755946233.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

