



Rif.: 61262836

€ 695.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Alberico II - Crescenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PUNTI DI FORZA DELL'IMMOBILE:- Luminosità e spazio esterno- Ottima soluzione sia per abitazione che per investimento- Contesto elegante e signorile VIA ALBERICO II - A pochi passi da Castel Sant'Angelo, in Via Alberico II, proponiamo la vendita di un grazioso appartamento di 85 mq situato al terzo piano di uno stabile signorile ed elegante dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile vanta di una straordinaria luminosità e gode di una versatile doppia esposizione (interna ed esterna) che assicura ambienti aperti e al contempo riservati. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno caratterizzato da una distribuzione altamente funzionale degli ambienti, dovuta da una recente ristrutturazione eseguita con materiali di altissimo pregio, resistenti e di eccellente fattura. Un comodo ingresso disimpegnato introduce direttamente verso un soggiorno luminoso e vivibile, affiancato da una pratica cucina. La zona notte è composta da due camere da letto e tre servizi finemente rifiniti, di cui due in suite per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

