



Rif.: 61257111

€ 490.000

Bilocale in vendita

Roma, Ad. Lungotevere - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

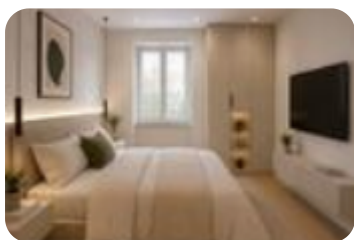
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Punti di forza dell'immobile:- Ottima distribuzione degli spazi.- Ideale come abitazione o investimento.- Libero e pronto da abitare.AD.

LUNGOTEVERE - In una delle zone più prestigiose e ricercate di Roma, nelle immediate adiacenze del Lungotevere, proponiamo in vendita un elegante bilocale di circa 60 mq, completamente ristrutturato e pronto da abitare, ideale sia come abitazione che come investimento ad alta redditività.L'immobile, posto al piano rialzato e frutto di un recente frazionamento, offre ambienti moderni, ben distribuiti e valorizzati da finiture di qualità. È composto da ingresso, accogliente soggiorno con angolo cottura, spaziosa camera matrimoniale e servizio. La posizione rappresenta uno dei suoi maggiori punti di forza: inserito in uno dei quartieri più richiesti di Roma, l'appartamento gode della vicinanza a tutti i principali servizi, attività commerciali, mezzi pubblici e alle bellezze del centro storico.Una soluzione perfetta per professionisti, giovani coppie e investitori che desiderano acquistare un immobile in una delle zone con la più alta richiesta del mercato romano.Classe G Ep>175 Kwh/mq/a.Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

