



Rif.: 61223619

**€ 920.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Piazza Cola di Rienzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

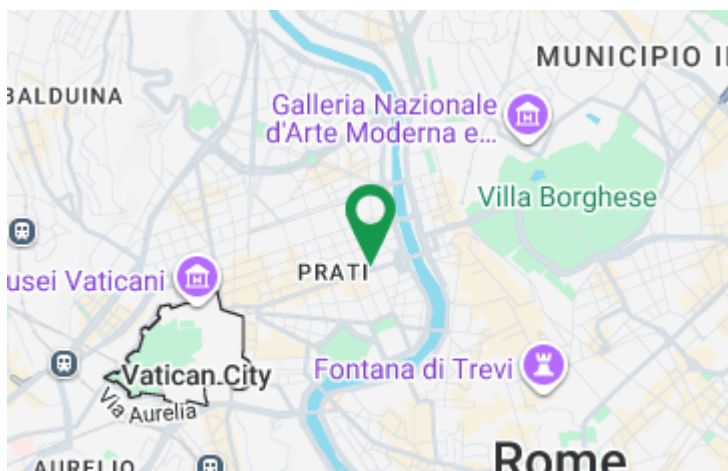
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIAZZA COLA DI RIENZO - In una delle piazze più ricercate della zona Prati, proponiamo in vendita un appartamento di 110 mq situato al secondo piano di un palazzo signorile servito da ascensore e con servizio di portineria. L'immobile si distingue per la sua doppia esposizione, che garantisce ambienti ariosi e luminosità durante tutta la giornata. L'attuale distribuzione interna prevede un ampio soggiorno, due camere da letto, una cucina abitabile e un servizio, offrendo spazi comodi e facilmente personalizzabili. La posizione è uno dei suoi punti di forza: Piazza Cola di Rienzo rappresenta un indirizzo strategico, perfettamente collegato e circondato da ogni tipo di servizio, attività commerciale, mezzi pubblici, scuole, uffici e collegamenti con il centro storico. L'appartamento si presenta da ristrutturare, caratteristica che consente di valorizzarne al massimo il potenziale e di realizzare una soluzione abitativa moderna, elegante e su misura, ideale sia come residenza principale sia come investimento di prestigio. Le immagini presenti nell'annuncio sono rendering puramente indicativi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

