



Rif.: 61208089

**€ 990.000****Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Plinio - Crescenzi

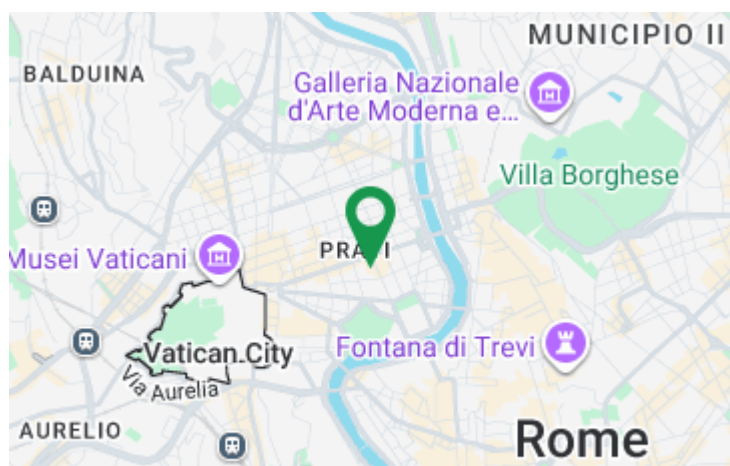
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PLINIO - Nel cuore dell'elegante quartiere Prati, in Via Plinio, proponiamo in vendita un appartamento di grande fascino situato al secondo piano di un signorile stabile servito da ascensore. L'immobile si presenta in ottimo stato interno ed è la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto raffinato, centrale e perfettamente servito. La casa colpisce fin da subito per la luminosità degli ambienti, valorizzata da un affaccio angolare ed esterno che garantisce luce naturale per gran parte della giornata. Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti: l'ingresso accompagna verso un comodo soggiorno, mentre la zona notte comprende due camere da letto, una cameretta e doppi servizi. Completano la proprietà una cucina funzionale e un pratico ripostiglio, elementi che rendono l'appartamento particolarmente adatto alle esigenze di una famiglia o di chi cerca una residenza confortevole e rappresentativa. La posizione è uno dei suoi punti di forza: ci troviamo infatti in una delle strade più apprezzate di Prati, a breve distanza dai principali servizi, da attività commerciali, scuole e collegamenti in un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

