



Rif.: 61199472

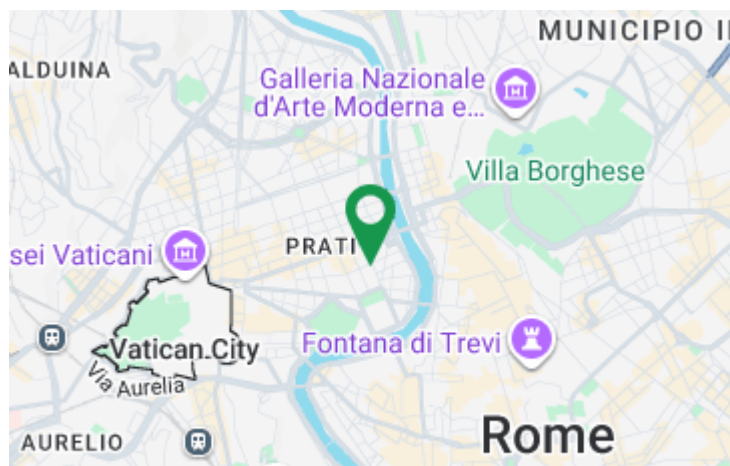
**€ 12.000****Multilocale in vendita**

Roma, Via Lucrezio Caro - Prati Cola Di Rienzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 7 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA LUCREZIO CARO - Nel quartiere Prati, a pochi passi dalla Metro Lepanto e da Piazza Cavour, proponiamo in vendita una cantina di circa 7 mq, ideale per chi ha bisogno di uno spazio pratico da destinare esclusivamente a deposito. La cantina si presenta in buono stato interno ed è una soluzione particolarmente utile per residenti, professionisti o attività della zona che desiderano un ambiente accessorio dove riporre materiali, documenti, attrezzature, scorte o oggetti personali, in un punto centrale e facilmente raggiungibile. La presenza della finestra a vasistas costituisce un elemento di valore, poiché assicura un migliore ricambio d'aria e rende lo spazio più funzionale nell'utilizzo quotidiano. Grazie alla posizione centrale, in una delle aree più richieste e ben collegate di Roma, questa cantina rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un deposito comodo e ben posizionato nel cuore di Prati. Classe G Ep175 Kwh/mq/a. Prenota ora la tua visita al 375.59.46.233

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

