



Rif.: 61197161

€ 1.100.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Cola di Rienzo - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA COLA DI RIENZO - Nel cuore dell'elegante quartiere Prati, in Via Cola di Rienzo, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di ampia metratura, situato al sesto ed ultimo piano di uno stabile servito da ascensore, ideale per chi desidera vivere in una delle zone più richieste e prestigiose di Roma. L'appartamento, di circa 115 mq, si distingue per la doppia esposizione, che garantisce un'eccellente luminosità naturale e una piacevole ariosità agli ambienti. L'ingresso conduce a un ampio salone, spazio centrale della casa, ideale per vivere momenti di convivialità e relax in un'atmosfera accogliente e raffinata. La zona notte è composta da una camera da letto, una cameretta e un ampio servizio, mentre la cucina abitabile completa una distribuzione interna funzionale e confortevole. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo un balcone con affaccio esterno spazioso e vivibile, perfetto come gradevole sfogo all'aperto. La posizione rappresenta un autentico valore aggiunto: l'immobile si trova infatti a breve distanza dalla Metro

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

