



Rif.: 61187948

€ 710.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Alberico II - Crescenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

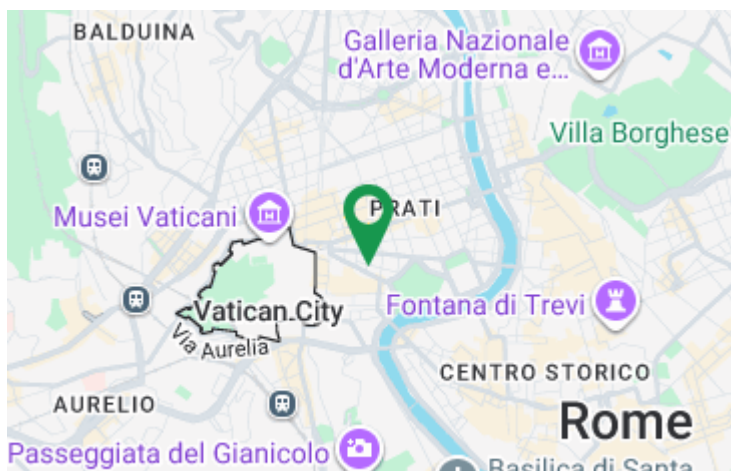
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ALBERICO II-Posizione esclusiva nel cuore di Prati, in Via Alberico II- Appartamento in ottimo stato interno-Investimento di valoreNel cuore dell'elegante quartiere Prati, in Via Alberico II, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al terzo piano di uno stabile signorile e ben curato, una soluzione che coniuga eleganza, comfort e funzionalità. L'immobile, attualmente in ottimo stato, si distingue per la luminosità degli ambienti e per la doppia esposizione interna ed esterna che dona grande ariosità e una piacevole luce naturale durante la giornata.L'appartamento si apre su un ingresso accogliente, un ampio soggiorno, prosegue con due camere da letto ben distribuite, una cucina funzionale, tre servizi e un balcone con affaccio esterno. La zona notte è stata progettata per garantire il massimo della privacy e del comfort, una camera dispone infatti di cabina armadio e bagno en suite mentre la seconda camera è dotata anch'essa di bagno en suite e accesso diretto al balcone. Una disposizione degli spazi che rende la casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

