



Rif.: 61175318

€ 540.000

Bilocale in vendita

Roma, Ad. Lungotevere - Prati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

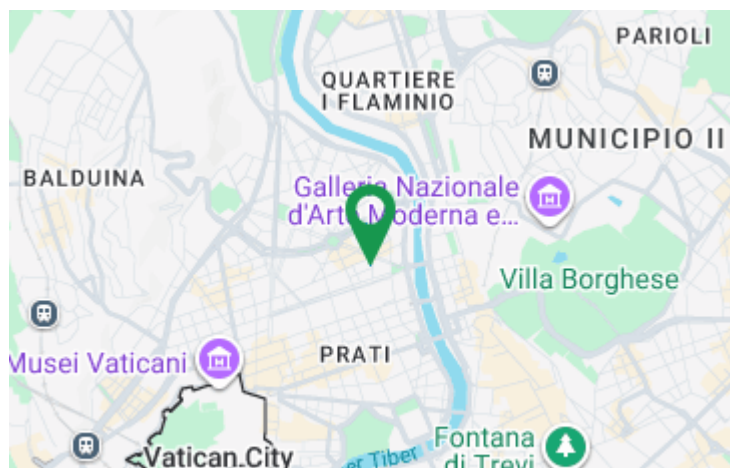
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AD. LUNGOTEVERE - Nel cuore del quartiere Prati, a pochi passi da Piazza Mazzini, proponiamo in vendita un bilocale di 50 mq completamente ristrutturato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e servizio, con ambienti ben distribuiti e funzionali, ideali sia per l'uso abitativo che per la locazione. La recente ristrutturazione valorizza gli spazi con finiture moderne e un'impostazione pratica, rendendo l'immobile pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. Negozi, servizi, studi professionali, ristoranti e collegamenti sono tutti comodamente raggiungibili a piedi, così come il Vaticano e il centro storico. La metratura contenuta, unita alla posizione centrale e alla forte richiesta della zona, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento ad uso ricettivo o locazione tradizionale, con ottime prospettive di rendimento. Una proposta equilibrata, moderna e ben posizionata, in una delle aree più richieste di Roma Prati. Perché scegliere questo immobile - Posizione elegante e signorile - Soluzione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

