



Rif.: 61170375

€ 700.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Giovanni Vitelleschi - Crescenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GIOVANNI VITELLESCHI - In una delle zone più richieste del quartiere Prati, proponiamo la vendita di un trilocale di 80 mq, posto al terzo piano alto di un elegante palazzo d'epoca servito da ascensore. L'immobile presenta una distribuzione funzionale degli spazi interni: zona giorno ampia e luminosa con angolo cottura, camera da letto, cameretta, servizio e balcone. La proprietà sarà consegnata totalmente ristrutturata, con finiture di qualità e soluzioni moderne pensate per garantire comfort e praticità. La posizione è strategica: inserito in un contesto residenziale tranquillo ma ben servito, l'immobile si trova nelle immediate vicinanze di attività commerciali, scuole, uffici, supermercati e ristoranti, oltre a essere ottimamente collegato tramite numerosi mezzi di trasporto pubblico. La prossimità ai principali punti di interesse storico e culturale della città rende questa soluzione ideale anche come investimento immobiliare. Perfetto sia come abitazione principale, per chi desidera vivere in un contesto elegante e centrale, sia come

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

