



Rif.: 61156077

**€ 770.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Properzio - Prati Cola Di Rienzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA PROPERZIO - Nel cuore del quartiere Prati, proponiamo in vendita un trilocale di 80 mq, situato al terzo piano alto di un signorile stabile d'epoca dotato di ascensore. Gli spazi interni si compongono di un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità e relax, due comode camere da letto, un servizio e un balcone. L'appartamento verrà consegnato completamente ristrutturato, utilizzando materiali di qualità e soluzioni funzionali che rendono gli ambienti moderni e accoglienti. L'esposizione totalmente esterna assicura una luminosità naturale durante l'intero arco della giornata, valorizzando ogni ambiente della casa. La posizione dell'immobile è uno dei suoi maggiori punti di forza, inserito in un contesto residenziale tranquillo ma allo stesso tempo vivace, l'appartamento si trova a pochi passi da tutti i principali servizi, quali negozi, supermercati, scuole, uffici e ristoranti, oltre a essere ottimamente collegato grazie alla presenza di numerosi mezzi di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

