



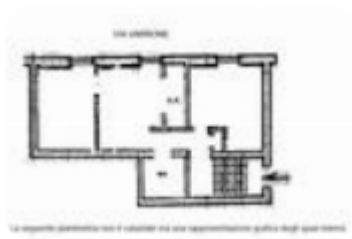
Rif.: 61125691

€ 385.000

Trilocale in vendita

Roma, Ad. Cola di Rienzo - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

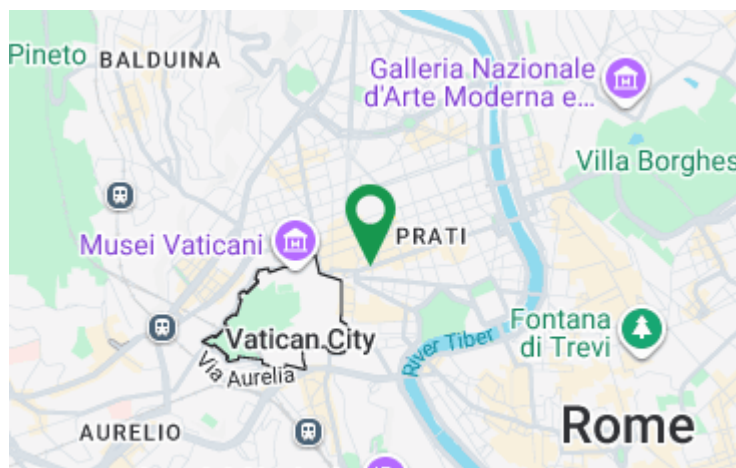
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA VARRONE - Nel cuore dell'elegante quartiere Prati, a pochissimi passi dalla celebre Via Cola di Rienzo, tra le vie più ambite e prestigiose di Roma, proponiamo in vendita un ampio trilocale, perfetto per chi desidera abitare o investire in una delle zone più esclusive della Capitale. L'immobile vanta una posizione di assoluto pregio, strategicamente servita da ogni genere di comodità: boutique di alta moda, ristoranti, supermercati, scuole, mezzi pubblici e il Vaticano sono tutti raggiungibili in pochi minuti, rendendo questa soluzione ideale per soddisfare ogni esigenza quotidiana. L'appartamento si trova al piano seminterrato di un elegante stabile d'epoca, in buono stato di manutenzione e dotato di servizio di portineria. Internamente si presenta in buone condizioni e colpisce per l'ottimale distribuzione degli spazi. Si compone di un ampio soggiorno con angolo cottura, ideale per la vita di tutti i giorni o per ricevere ospiti, due camere da letto, un servizio, un pratico ripostiglio e ben cinque soppalchi che offrono comodi spazi di deposito aggiuntivi. Gli ambienti sono ampi, ben distribuiti e valorizzati da soffitti alti che aumentano la sensazione di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

