



Rif.: 61117366

**€ 2.700 / mese****Monocale in affitto**

Roma, Via Cicerone - Prati Cola Di Rienzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA CICERONE - Nel cuore del quartiere Prati, a pochi passi da Piazza Cavour e in una delle zone più eleganti e dinamiche di Roma, proponiamo in locazione un locale commerciale di 45 mq situato al piano strada e completo di un ampio magazzino sottostante di circa 90 mq, collegato internamente. La posizione è strategica, ben servita dai mezzi pubblici e immersa in un contesto ricco di uffici, attività commerciali e servizi, il che garantisce un'ottima visibilità e un elevato passaggio pedonale. L'immobile si presta a molteplici utilizzi: è ideale per negozi al dettaglio, showroom, studi professionali, uffici o attività miste che necessitano di uno spazio espositivo e di un ampio deposito. Il locale si presenta con vetrina su strada che assicura un'ottima esposizione e spazi interni ben distribuiti, facilmente personalizzabili secondo le esigenze dell'attività. Una soluzione versatile e funzionale, perfetta per chi cerca una sede di rappresentanza o uno spazio commerciale con grande potenziale in una delle aree più richieste della Capitale. Perché scegliere questo immobile: - Posizione centrale e strategica - Ottimo investimento - Collegamento con i mezzi pubblici Classe I...

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

