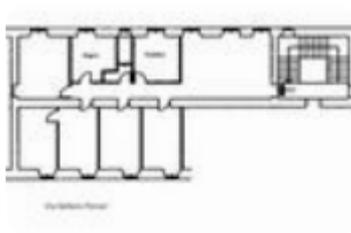




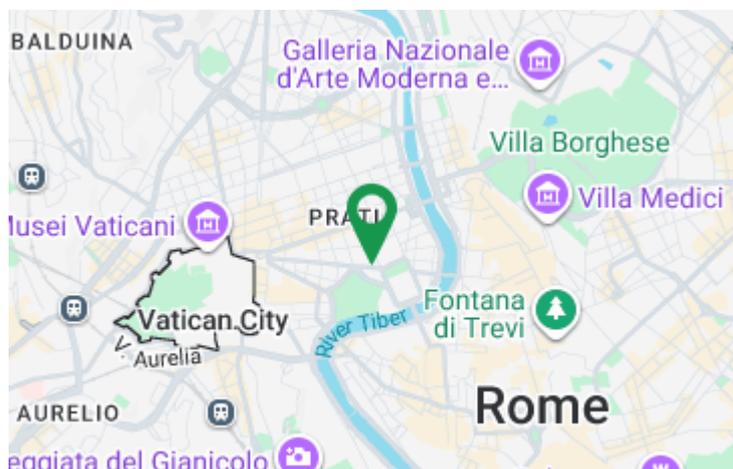
Rif.: 61112549

**€ 960.000****Multilocale in vendita****Roma, Via Crescenzio - Crescenzio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.740
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA CRESCENZIO - In una delle vie più raffinate e rappresentative di Prati, a pochi passi da Piazza Risorgimento e Piazza Cavour, prende forma un'opportunità rara: vivere o investire in un immobile che incarna tutto il fascino e il prestigio della Roma storica. Entrando, si viene accolti da un soggiorno doppio ampio e luminoso. Le cinque camere offrono ambienti versatili e generosi, perfetti per una residenza familiare, uno studio professionale di rappresentanza o una struttura ricettiva di charme. La doppia esposizione assicura luce naturale durante tutto l'arco della giornata. La cucina abitabile e i doppi servizi completano una distribuzione razionale, studiata per coniugare funzionalità e comfort. Ma è nei dettagli che questa casa rivela la sua anima più autentica: due camere conservano affreschi originali sui soffitti, un'eredità artistica di rara bellezza che dona unicità, profondità storica ed eleganza senza tempo a tutto l'immobile. Una proprietà che non è solo uno spazio da abitare, ma una vera esperienza di vita, nel cuore

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

