



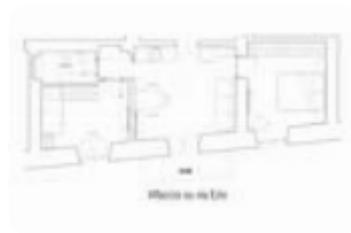
Rif.: 61111325

**€ 615.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Ad. Piazza Cola di Rienzo - Prati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

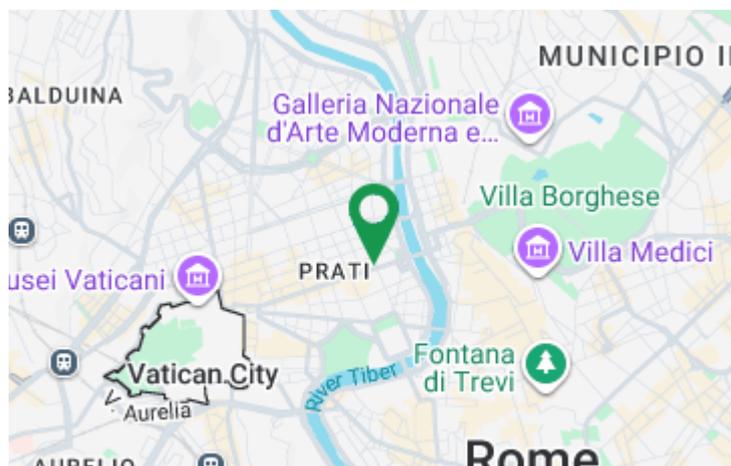
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AD. PIAZZA COLA DI RIENZO - Proponiamo in vendita un elegante appartamento, a pochi passi dal centro storico, in una delle zone più richieste e signorili della Capitale. L'immobile, oggetto di una ristrutturazione completa, è stato progettato per offrire il massimo comfort con soluzioni abitative moderne e funzionali, ideali per chi desidera vivere in città senza rinunciare alla qualità degli spazi. L'appartamento, sito al primo piano e con una superficie di 60 mq, si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, servizio e balcone. L'immobile gode di un'esposizione esterna e viene consegnato completamente nuovo e mai abitato, con infissi di ultima generazione, certificazione degli impianti completa e finiture di design che uniscono estetica e praticità. Una proposta perfetta per giovani coppie o per chi cerca un punto d'appoggio raffinato e ben collegato nel cuore del quartiere Prati. Una soluzione dove ogni dettaglio è pensato per farti sentire subito a casa. Perché scegliere questo

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

