



Rif.: 61096789

**€ 645.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via di Porta Castello - Crescenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA DI PORTA CASTELLO - In una delle zone più affascinanti di Roma, a pochi passi dal maestoso Castel Sant'Angelo, in posizione strategica, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al primo piano di un elegante palazzo storico. L'appartamento, interamente con affacci esterni, è composta da: ingresso accogliente, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un servizio. Ad aumentare il suo valore un comodo balcone con affaccio esterno. Grazie alla doppia esposizione, la soluzione risulta particolarmente luminosa e ariosa, ideale per chi desidera una comoda abitazione nel cuore della città, a breve distanza dai principali punti di interesse storico e culturale. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Un'opportunità unica per chi desidera vivere, lavorare o fare investimenti in una posizione strategica, immerso nella bellezza e nella comodità della città eterna. Perché scegliere questo immobile: Posizione centrale e comoda.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

